

# PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

3 900 000 €

Achat maison

14 pièces

Surface : 732 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11487 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Jacuzzi spa,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Climatisation, Portail  
automatique, Calme

9 chambres

3 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

6 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 20220714 Le Plan-de-la-Tour

Cette propriété d'exception de nichée dans un écrin de verdure de 11487 m<sup>2</sup> s'inscrit parfaitement dans un havre de paix à seulement 5 minutes du village du Plan de La Tour et à 15 minutes de Sainte-Maxime. Elle est composée de plusieurs bâtis : La maison principale d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup> offre une entrée, séjour de 100 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, cuisine indépendante équipée, lingerie, chambre de maître, dressing, deux salles de bains, une grande chambre, bureau, home cinéma, bar, toilette invitée, cave à vins, piscine 10X4, chaufferie, réserve et local technique. Une maison de gardien d'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain, toilette. Une maison d'amis d'une superficie d'environ 260 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 douche, lavabo et toilette. En rez-de-jardin, spa, sauna, hammam, douche, salon de repos, lavabo double et toilette. Une maison annexe de 80 m<sup>2</sup>, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, douche et toilette. Piscine 15X7,5, 4 forages, étang +/- 500 m<sup>2</sup>, garage 6 voitures, terrain de tennis, terrain de volley terrain de basket, alarmes, internet, arrosage automatique, climatisation réversible, portail



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.