

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

2 190 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 325 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1012 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation, Calme

6 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

3 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1080 Saint-Raphaël

Saint-Raphaël, venez découvrir sans tarder cette magnifique maison située dans un domaine privé pieds dans l'eau, le plus prisé du secteur. Cette maison sera vous séduire par ses volumes, ses terrasses en exposition sud, avec une vue mer imprenable. 325 m² au total dont 240 m² habitables. En rez-de-jardin, vous trouverez deux chambres de 9,5 m² avec une salle de bain et wc, un appartement 2 pièces indépendant avec une chambre de 16 m², une cuisine, une salle de bain et WC, le tout donnant sur une terrasse de 26 m². A l'étage, une spacieuse cuisine, un séjour, salon avec cheminée, salle à manger de 50 m², deux chambres de 12 et 9,5 m², deux suites parentales de 12 et 18 m² avec salle de bain et WC, le tout donnant sur une terrasse en exposition sud de 41 m². Le tout sur un terrain de 1012 m² (possibilité piscine), stationnement possible de 3 ou 4 véhicules, une cave et un grand garage de 50 m² complète ce bien. Accès à la plage à 50 m via un chemin privé par le domaine. Au calme absolu, une vue mer imprenable, de très beaux volumes, n'attendez plus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.