

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

1 480 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 255 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Cheminée, Double vitrage, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

7 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 9275 Saint-Aygulf

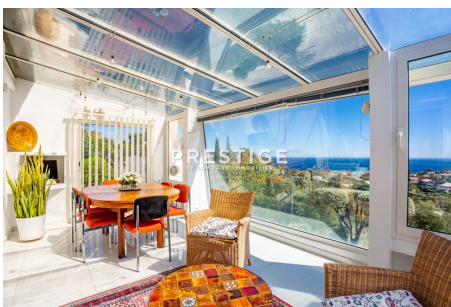
Située à environ 2 km des plages et du centre-ville de Saint-Aygulf, vous serez émerveillé par l'emplacement de cette grande maison de 255 m² édifée sur un terrain de 1500 m², avec piscine et dépendances, garage et parkings. En rez-de-chaussée, deux dépendances, un 3 pièces et un 2 pièces. En rez de jardin, séjour/salle à manger baigné de lumière donnant d'un côté sur une terrasse couverte et une autre ombragée. A l'étage, 3 chambres, salles d'eau, et toilettes. Magnifique vue mer. Les informations sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 290 €

Bien en copropriété

1 480 000 € honoraires d'agence inclus



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.