

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 255 m²

Surface séjour : 73 m²

Surface terrain : 1118 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, système d'alarme, Mini golf, visiophone, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Panneaux photovoltaïques, Climatisation réversible, Porte blindée, Calme

6 chambres

5 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

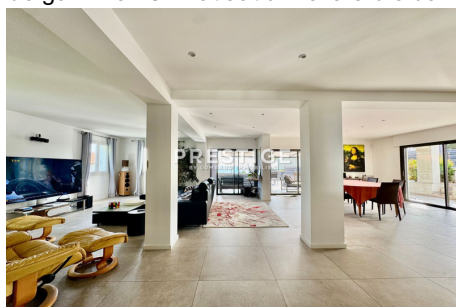
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

20/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1136 Saint-Aygulf

Située à 100 m de la mer, cette superbe villa toute équipée offre une très belle vue mer et une exposition Sud-Est idéale. Dès l'entrée, le ton est donné avec un hall cathédral desservant un vaste séjour /salle à manger ouvrant sur la terrasse et la piscine. La grande cuisine entièrement équipée et son cellier attenant séduiront les amateurs de convivialité et de fonctionnalité. Toilettes invitées. Au même niveau, un studio indépendant avec salle d'eau et wc. En rez de jardin : - Grand studio indépendant avec cuisine équipée, salle d'eau à l'italienne et toilettes séparées, donnant sur terrasse privative ; - Double garage + abri voiture ; - Grande cave de rangement sous terrasse. Étage : - Chambre mansardée ; - Toilettes indépendantes avec lave-mains ; - Deux chambres avec accès terrasse ; - Grande chambre avec terrasse ; - Salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque. - Suite parentale avec salle d'eau privative (douche à l'italienne) et accès direct à une grande terrasse vue mer. - Dressing ou bureau. Extérieurs : - Piscine automatisée au sel, entourée de larges terrasses ; - Grand putting green pour les amateurs de golf ; - Espaces paysagers soignés et coin détente. Prestations haut de gamme : Climatisation réversible dans toutes les pièces, volets roulants



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.