

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

990 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 903 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Climatisation, Portail
automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

VENDU PAR
PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER



Maison 1046 Fréjus

VENDU Fréjus, quartier résidentiel, superbe maison de 200 m² entièrement rénovée avec goût. Située dans une impasse, la maison se trouve en position dominante sans vis-à-vis et avec une belle vue dégagée. Elle se compose en rez de jardin, d'un grand espace séjour/salle à manger et cuisine ouverte équipée avec un grand cellier/buanderie attenant. Pour la partie nuit, une suite parentale avec grand placard et une salle de bains. Une autre chambre avec salle d'eau et wc. À l'étage, deux chambres avec placards donnant sur une terrasse solarium salle d'eau et wc. À l'extérieur, piscine à débordement chauffée, de belles terrasses pour profiter de ce beau terrain arboré entièrement aménagé et box de rangement. En dépendance, studio de 21 m² avec cuisine, salle d'eau et wc.

Prestations haut de gamme et tout le confort moderne : double vitrage alu kline, toutes pièces climatisées, pompe à chaleur, volets roulants électriques,... Maison clefs en main, aucun travaux à prévoir !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.