PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

995 000 €

Achat maison 6 pièces

Surface: 153 m²

Surface séjour : 35 m²
Exposition : Sud
Vue : Canal port
Eau chaude : ⊟ectrique

État intérieur : Bon

Prestations:

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C









Maison 1035 Fréjus

Villa de 6 pièces de 153 m2 avec une magnifique terrasse extérieure de 65 m² exposée plein sud avec vue sur le canal. Elle est composée, au rez de chaussée, d'une entrée avec placard de rangement, de deux chambres avec salles d'eaux, et d'une première suite parentale avec son espace placard ainsi que sa salle d'eau, donnant sur une terrasse de 14 m2 et le jardin. À l'étage, un lumineux salon/séjour avec une cuisine ouverte semi-équipée donnant sur une belle terrasse de 18 m2 exposée sud. Ensuite, nous avons une quatrième chambre et sa salle d'eau, et pour finir par la deuxieme suite parentale, avec son espace placard, ainsi que sa salle de bain. Vous profiterez, au deuxieme et dernier étage, d'une magnifique terrasse solarium de 65 m2, agréementé d'un espace détente avec son jaccuzi. Deux places de parkings privées complètent ce bien, ainsi qu'un abri de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqueshttp://www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus