

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

995 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud

Vue : Canal port

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Climatisation, Portail
automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

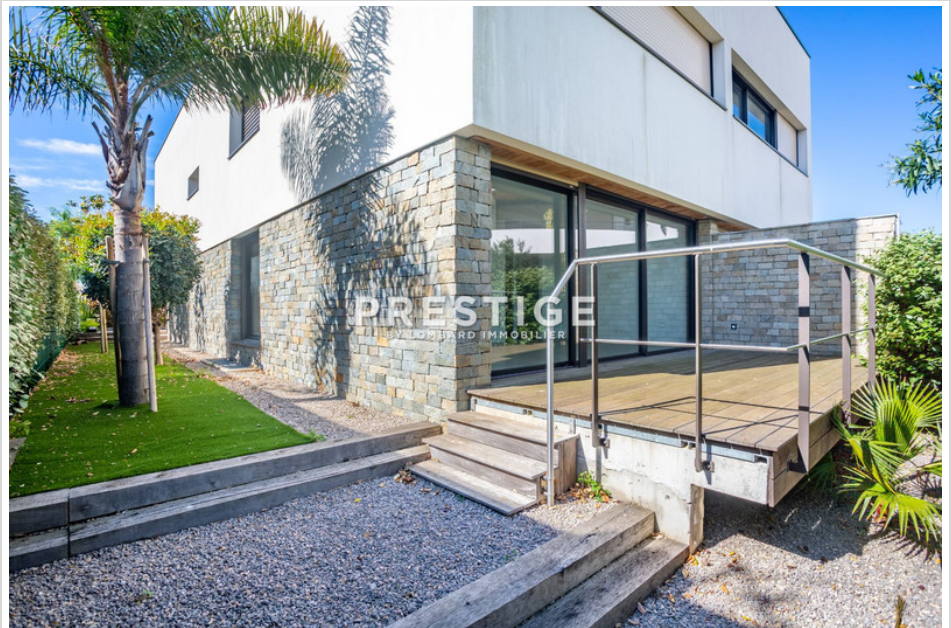
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

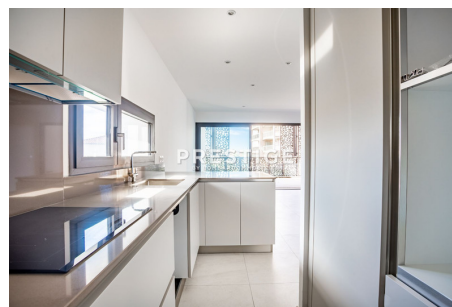


Maison 1035 Fréjus

Villa de 6 pièces de 153 m² avec une magnifique terrasse extérieure de 65 m² exposée plein sud avec vue sur le canal. Elle est composée, au rez de chaussée, d'une entrée avec placard de rangement, de deux chambres avec salles d'eaux, et d'une première suite parentale avec son espace placard ainsi que sa salle d'eau, donnant sur une terrasse de 14 m² et le jardin. À l'étage, un lumineux salon/séjour avec une cuisine ouverte semi-équipée donnant sur une belle terrasse de 18 m² exposée sud. Ensuite, nous avons une quatrième chambre et sa salle d'eau, et pour finir par la deuxième suite parentale, avec son espace placard, ainsi que sa salle de bain. Vous profiterez, au deuxième et dernier étage, d'une magnifique terrasse solarium de 65 m², agrémenté d'un espace détente avec son jacuzzi. Deux places de parkings privées complètent ce bien, ainsi qu'un abri de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.