

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

3 705 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1275 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Climatisation, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

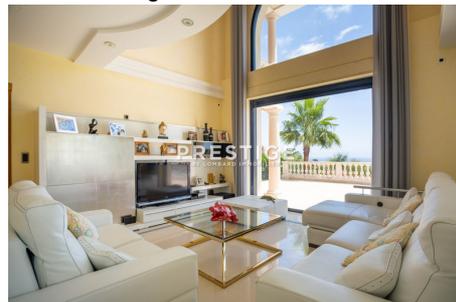
30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 20200715 Sainte-Maxime

Située dans le prestigieux Domaine du Golf de Sainte-Maxime pour cette villa au calme de style Néo provençale de grand standing bénéficiant d'une belle vue dégagée sur mer avec une superficie d'environ 200 m² sur un terrain de 1275m² arboré et agrémenté d'une belle piscine à débordement. Elle est composée d'un hall d'entrée, deux chambres avec salle d'eau et toilette. En rez-de-jardin, une cuisine indépendante, un salon, une salle à manger, une buanderie, un cellier, une suite de Maître avec salle de bains, toilettes et dressing, une 4ème chambre, un toilette visiteurs avec lave-mains. Portail automatique, visiophone, alarme, vidéo surveillance, grand garage indépendant pour 2 voitures, un sous-sol ouvert sur le jardin d'une surface d'environ 100 m² à aménager, climatisation réversible, forage, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau. Prestations et matériaux de très grande qualité. L'ensemble dans un état irréprochable. Belle opportunité ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.