

# PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

4 800 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

3 salles de bains

5 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 20210917 Sainte-Maxime

Charme et élégance pour cette luxueuse propriété d'exception d'architecture provençale d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2200m<sup>2</sup> avec une vue mer panoramique sur tout le golfe de Saint-Tropez. Elle comprend un salon séjour avec cheminée, cuisine américaine ouverte sur une vaste terrasse, toilette visiteur, 3 chambres, 3 salles de bains, 4 studios indépendants aménagés, 1 appartement T2 aménagé, piscine à débordement, poolhouse, jacuzzi. De grandes plages ont été prévues autour de la piscine, la maison a su réunir confort et élégance. Le jardin, aux essences méditerranéennes, pelouse, oliviers, s'intègre parfaitement au paysage. Dépendances, office, buanderie, Jardin clos. Portail, climatisation réversible, abri de voitures. Prestations et matériaux de très haute qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

4 800 000 € honoraires d'agence inclus



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - [s.lombard@prestigelombardimmobilier.com](mailto:s.lombard@prestigelombardimmobilier.com)

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.