

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

895 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 210 m²

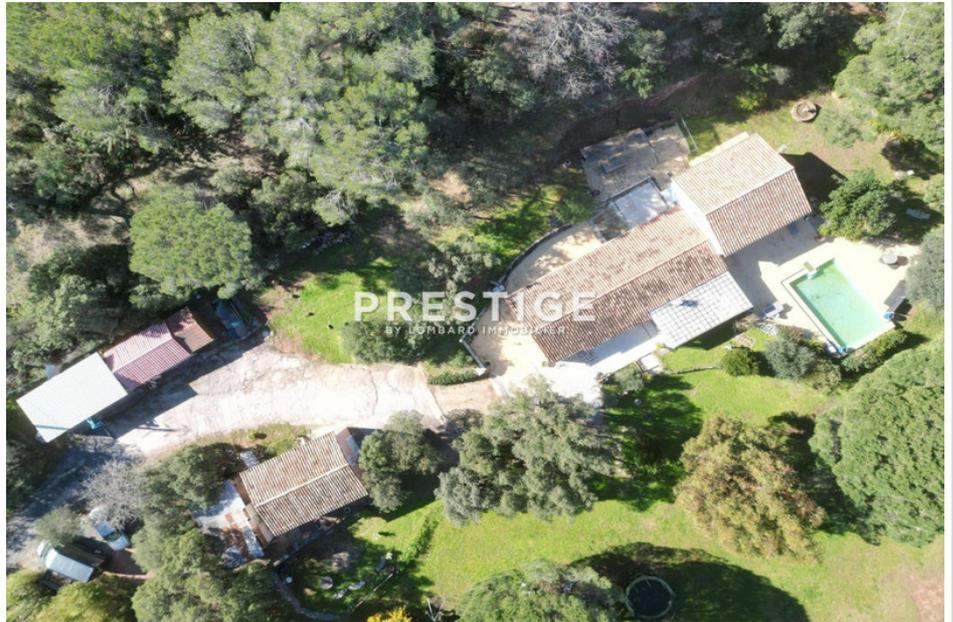
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 10000 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud
Vue : Verdures
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Climatisation, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
5 parkings

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 99026 Roquebrune-sur-Argens

Roquebrune-sur-Argens, à seulement 20 minutes du bord de mer. Étendue sur un vaste terrain de 10 000 m², cette villa unique offre charme, espaces généreux et une atmosphère de tranquillité absolue. La villa s'étend sur 210 m², offrant un agencement harmonieux et des volumes impressionnants. Vous y trouverez quatre chambres élégamment aménagées, garantissant un confort absolu pour toute la famille. Le salon, spacieux avec ses 50 m², s'ouvre sur une piscine, invitant à la détente et à la convivialité. La grande cuisine familiale, agrémentée d'une salle à manger attenante, constitue le cœur chaleureux de la maison, idéal pour des moments de partage. En plus de la villa principale, une jolie dépendance de 70 m² offre des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins et désirs. Travaux de finitions à prévoir. L'emplacement de cette propriété est tout simplement exceptionnel. Nichée au milieu de la verdure, vous y trouverez un calme absolu, un véritable refuge loin de l'agitation urbaine. Pourtant, vous êtes à proximité immédiate des commodités et des commerces, vous permettant de profiter pleinement de la vie quotidienne sans compromis sur la tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.