

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 196 m²

Surface terrain : 1306 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

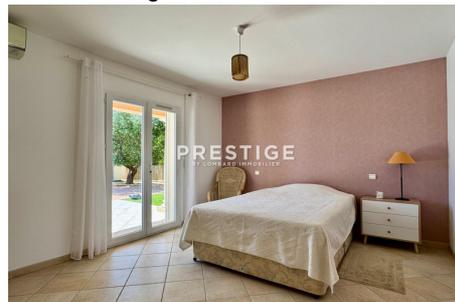
31/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 1125 Fréjus

Nichée dans un environnement privilégié, à l'abri des regards et au calme absolu, cette villa de 196 m² saura vous séduire par ses volumes généreux et son agencement idéal. De plain-pied, vous découvrirez un vaste hall d'entrée, un séjour lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, l'ensemble ouvert sur les extérieurs, la terrasse couverte et la piscine. Une dépendance sous forme de studio complète cet espace convivial. Toujours de plain-pied, une suite parentale avec dressing et salle de bains, un bureau et une buanderie offrent un confort de vie optimal. À l'étage, la villa propose deux belles suites parentales supplémentaires, idéales pour recevoir famille et amis. Côté pratique, vous profiterez d'un garage, de plusieurs places de stationnement et d'un jardin paysager de 1 300 m². Les plus : calme absolu, aucun vis-à-vis, espaces extérieurs soignés avec piscine, studio indépendant, plusieurs suites parentales, climatisation, parfait état, aucun travaux à prévoir. Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.