

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

1 475 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1248 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 9111 Saint-Aygulf

Saint-Aygulf, magnifique villa contemporaine de 185 m² aux prestations haut de gamme, éditée sur un terrain de 1248 m² avec piscine chauffée à débordement et pool house. La maison est composée d'une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, 1 salle de bains, 2 toilettes, 1 bureau, et 1 garage complète ce bien. Maison en parfait état, idéalement placée au calme, offrant une belle vue mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

1 475 000 € honoraires d'agence inclus



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.