

# PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

1 490 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

**VENDU PAR  
PRESTIGE**

BY LOMBARD IMMOBILIER



## Appartement 1022 Fréjus

Fréjus-plage, offrez-vous le privilège de vivre dans un cadre d'exception avec cet appartement unique de 157 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence en front de mer. Avec sa vue imprenable sur l'océan, ses 3 chambres et son solarium privé sur le toit, cet appartement incarne le summum du luxe côtier. Caractéristiques clés : Vue Mer à Couper le Souffle : Chaque jour, émerveillez-vous devant les vagues scintillantes de l'océan depuis les larges fenêtres de cet appartement. Profitez de panoramas à couper le souffle et laissez-vous bercer par le bruit apaisant des vagues. 3 Chambres : Idéal pour les familles ou les amateurs d'espace, cet appartement offre trois chambres lumineuses et confortables, chacune offrant un havre de paix pour se reposer après une journée passée à profiter des joies de la vie en bord de mer. Terrasse Solarium Privée sur le Toit : Détendez-vous et profitez du soleil toute la journée sur votre propre terrasse solarium privée de 65 m<sup>2</sup>, située sur le toit de l'immeuble avec une partie fermée en loggia plus une cuisine de 7 m<sup>2</sup>. Accessible par un ascenseur privé depuis l'appartement, cette oasis en plein air offre un espace idéal pour les repas en plein air, les bains de soleil et les soirées sous les étoiles. Ne manquez pas cette



Bien en copropriété

Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

1 490 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.